

Pourquoi et comment organiser l'activité d'expertise au sein de mon agence immobilière

OBJECTIFS

Acquérir les outils, les connaissances et l'autonomie pour réaliser un rapport d'expertise
Comprendre l'intérêt et les enjeux de l'expertise dans le fonctionnement de l'agence

PROGRAMME

Qu'est-ce que l'Expertise en Evaluation Immobilière ?

Pour qui ? Pour quoi ? A la demande de qui ?

La responsabilité des agents et autres professionnels de l'immobilier

L'attestation de valeur
L'obligation de moyen
L'obligation de résultat

Organisation de l'Expertise en Evaluation immobilière en France (et en Europe)

Experts de justice ou judiciaires, experts fonciers, agricoles et forestiers
La RICS, TEGOVA, les instituts, les compagnies ou organisations professionnelles

La Charte de l'Expertise en Evaluations Immobilières

Les prérequis au métier : le niveau d'études, l'expérience professionnelle, l'éthique, la mission, le contrat

Principes de déroulement d'une expertise

La visite
Le recueil de documents
La rédaction
Rechercher des informations

Méthodes d'évaluation

Quelle méthode pour quel type de bien : méthode par comparaison, méthode par capitalisation / rendement, autres méthodes

La facturation

La lettre de mission
Le tarif

Echanges et questions diverses

PUBLIC – PREREQUIS

Professionnels de l'immobilier : agents immobiliers, collaborateurs, individuels, sans prérequis

PEDAGOGIE

Méthode participative et active
Mise en situation et jeux de rôles

MOYENS ET OUTILS

Alternance d'apports de connaissances, d'études de cas pratiques et d'échanges
Support pédagogique remis aux stagiaires

INTERVENANT

Intervenant professionnel extérieur : expert foncier et agricole

MODALITES D'EVALUATION

Positionnement pré et post formation par le formateur
Bilan oral de fin de formation
Appréciation des acquis sur l'attestation de formation
Grille d'évaluation individuelle de fin de formation

DUREE

1 jour soit 7 heures

DATES

04 décembre 2023

PRIX

300 € par stagiaire

CONTACT

Nathalie PRIN : 02 54 53 52 02
CCI CAMPUS CENTRE
16, place Saint Cyran
36000 CHATEAUROUX
02 54 53 52 00
www.campus-centre.fr
fpc@indre.cci.fr
Siret : 183 600 014 000 17
N° d'activité formation : 2436P000136